

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 568

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή Ποσειδώνιο της Κοινότητας Παλαιοκάστρου Σάμου, εκτάσεως 1895 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 294 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή Ποσειδώνιο της Κοινότητας Παλαιοκάστρου Σάμου, εκτάσεως 1895 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ. «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Τη σχετική γνωμάτευση Φ.913.1/76/595090/Σ.1088/27.4.89/ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/1/30, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικά για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, εκτάσεων 1.895 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή ποσειδώνιο της Κοινότητας Παλαιοκάστρου Σάμου όπως αυτή ειδικότερα απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:250 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της 79 ΑΔΤΕ που συντάχθηκαν από το Λοχία Δημήτριο Τόλη Πολιτικό Μηχανικό τη 14.2.1989 και θεωρήθηκαν από τον Εμμανουήλ Πιράνια Ταγματάρχη του 3ου Τμήματος ΤΕΘΑ.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι Αικατερίνη Σπύρου, Γεωργία Σπύρου και Ανδριάνα Σπύρου.

Η απαλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με έξοδα του Ταμείου Εθνικής Αμύνης (ΤΕΘΑ).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 24 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 54137 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α'/58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979« (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 24.2.1989 (αρ. πρωτ. 18201/89) αίτηση των ενδιαφερομένων Ε. Ζεντέλη και Σ. Τραγάκη.

7. Την υπ' αριθ. συν. 9 παραχ. 118/89 γνωμοδότηση Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 18201/89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων γιά προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 10.11.1984 Π.Δ/γμα (Δ' 46/85) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά επί των οδών Κολοκοτρώνη 24 και Ελ. Βενιζέλου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 200 έως και 209 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ελένης Θωμοπούλου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί της οδού Διγενή 3 ιδιοκτησίας Ε. Ζεντέλη και Σ. Τραγάκη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διά-

γραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 54137/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 462,98 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 452,21 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2565,06 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,9785.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμνο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 54137/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 200 έως και 209 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Θωμοπούλου.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Θωμοπούλου για το υπολοιπόμενο και με χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 47,79 τ.μ. (500-452,21=47,79).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

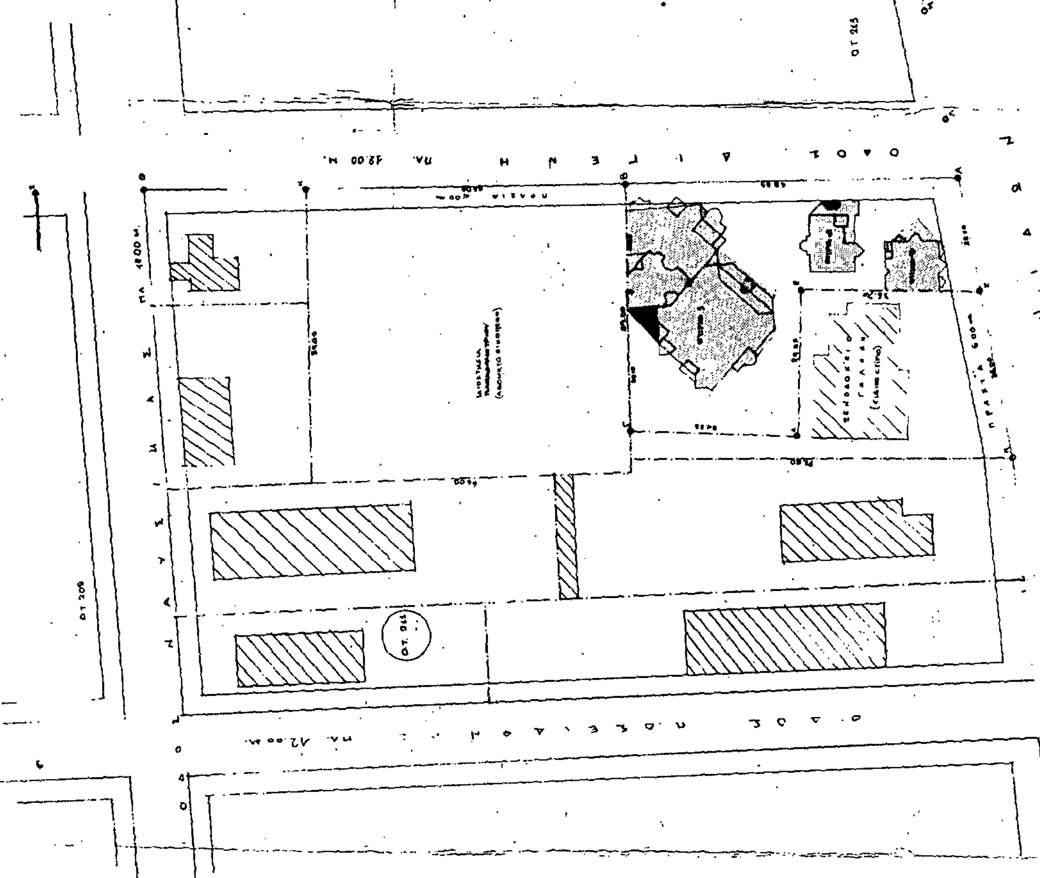


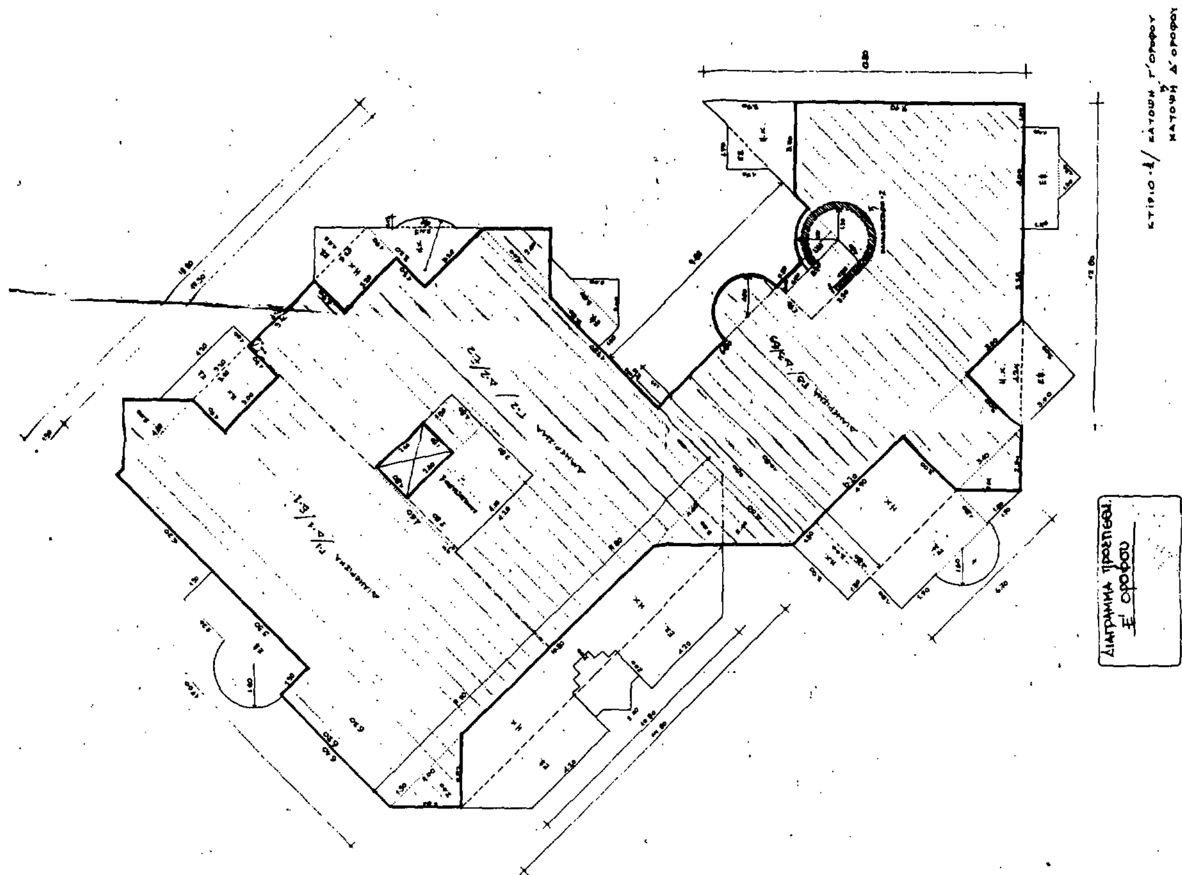
ΟΤ 211

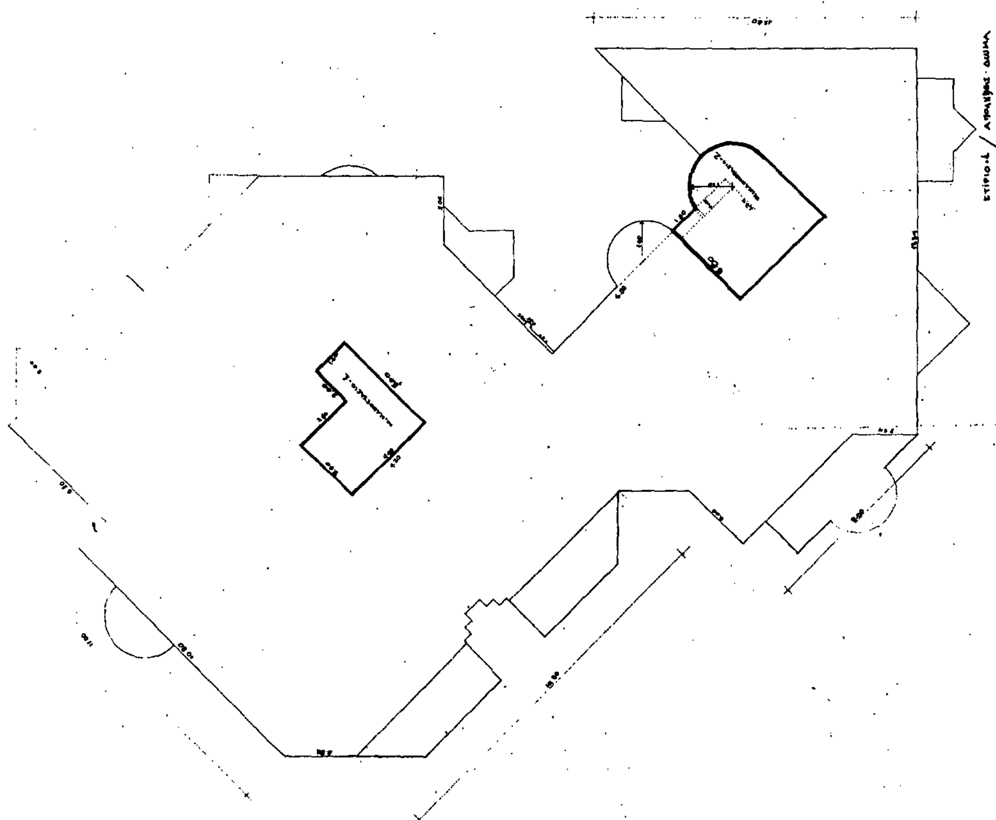
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΓΑΛΗΝΗ

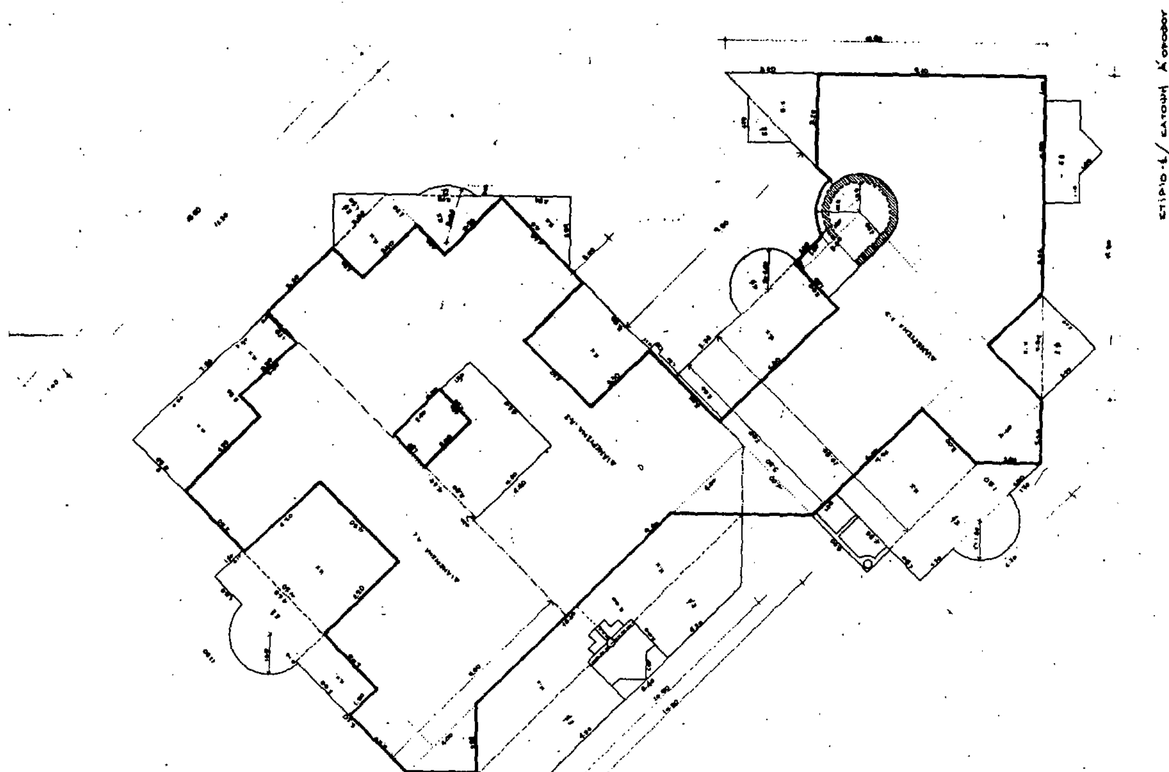
ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ

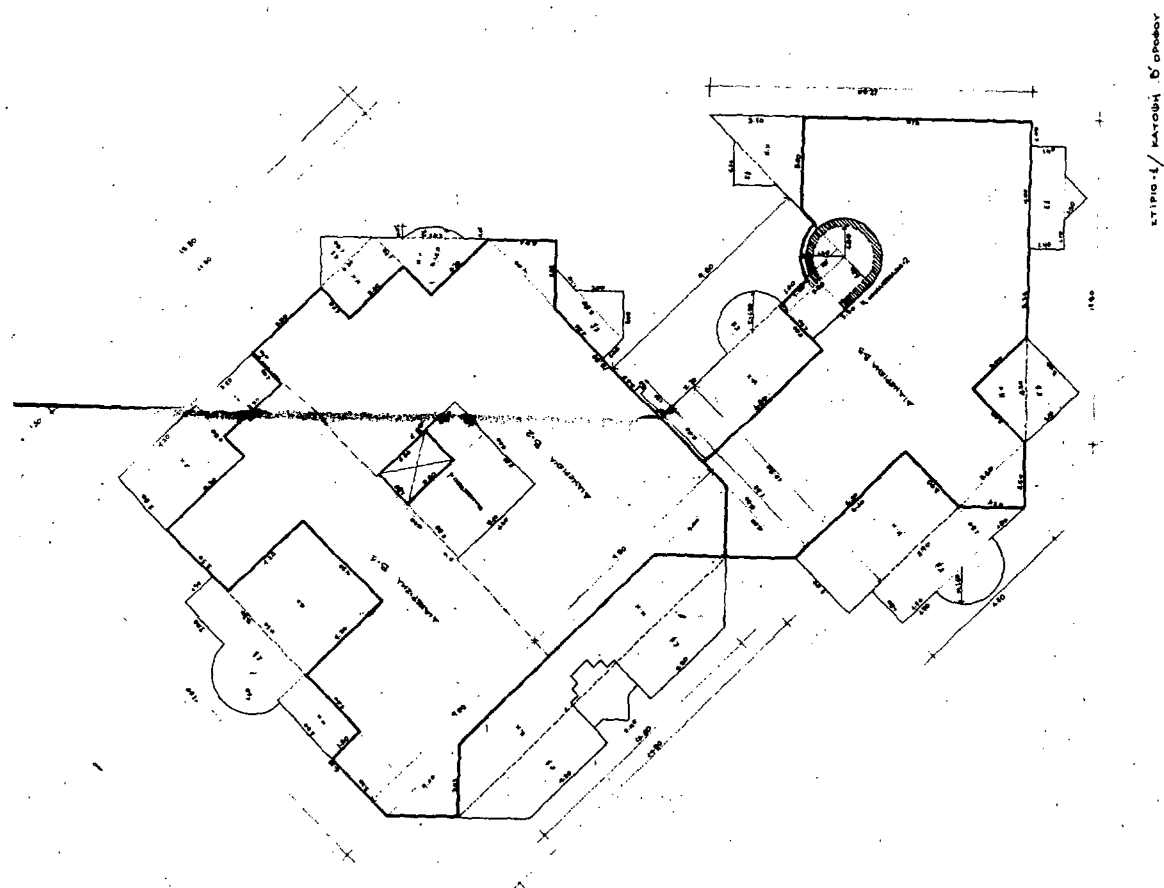

ιδιοκτήτης : Π.ΖΕΝΤΕΛΗΣ-Ι.ΤΡΑΓΑΚΗΣ Ο.Ε.
έργο
θέση : Λ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ & ΑΙΓΕΝΗ
ΒΟΥΛΑ
ΜΕΛΕΤΗ
Π. ΖΕΝΤΕΛΗΣ
Ι. ΤΡΑΓΑΚΗΣ Ο.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
θέμα
Δ 15
αριθμός
κλίμακα : 1:500 & 1:200
χρόνος
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ
έλεγχος - θεώρηση
υπογραφή-σφραγίδα
Ο.Τ. 215
Ο.Τ. 209
Ο.Τ. 210
ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ







ΚΤΙΡΙΟ Δ/ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ Δ/ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ -Δ/ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Γ. 54137/89

ΚΤΙΡΙΟ -Δ/ ΚΑΤΟΨΗ Pilotis

Ε' όροφος

Δ' όροφος

Γ' όροφος

Β' όροφος

Α' όροφος

max ύψος κτιρίου 18.00

ιδιοκτήτης	: Π.ΖΕΝΤΕΛΗΣ-Ι.ΤΡΑΓΑΚΗΣ Ο.Ε.
έργο	: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
θέση	: Α. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ & ΑΙΓΕΝΗ — Ο.Τ. 211 ΒΟΥΛΑ

ΜΕΛΕΤΗ

Π. ΖΕΝΤΕΛΗΣ
Ι. ΤΡΑΓΑΚΗΣ Ο.Ε.

ΚΤΙΡΙΟ 1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	θέμα	
	αριθμός	Α 3Β
κλίμακα : 1:100	χρόνος	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 88
έλεγχος – θεώρηση	υπογραφή-σφραγίδα	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ